



Villas

de: €3,000,000

Puerto Banus / Marbella

Nuevo proyecto increÁ-ble en Puerto BanÁ's

Fase 1 Vendido, Fase 2 Próximamente.

Nuevo proyecto increíble en Puerto Banús. Villas Senior y Junior de 3 a 5 dormitorios.

Espectaculares vistas al mar, cada propiedad tiene un pequeño jardín privado y piscina. Será construido en 3 niveles con planta sótano, planta baja y primer piso. Algunas de las especificaciones incluirán:

- Ascensor panorámico con perímetro automática acristalamiento, sótano de piso a piso de la terraza
- Chimenea en el salón-comedor, tipo moderno casa construida en pared con puerta de cristal, la madera o el gas o el sistema convencional con control de seguridad
- Caja fuerte en el dormitorio principal-suite y habitaciones del primer piso
- Sala de Seguridad en el primer piso, compuesto de sólidos muros de hormigón armado, vidrio a prueba de balas y puerta de seguridad con alarma y sistema de comunicación independiente y protegida contra los intrusos
- sistema de aspiración centralizada, equipo de aspiración centralizada garaje con potencia para uso
- Garaje individual, con iluminación y ventilación natural, con capacidad para cuatro grandes coches, motos, bicicletas

etc. Polished piso de concreto con pintura de resina de color y decorativo perímetro de baldosas, área para el mantenimiento y la pila de lavado de vehículos

- Puerta de garaje individual con paneles de acero y poliuretano seccionales con apertura automática mecanismo de la cinta, antiplastamiento tarjeta de protección con parada automática

- Servicio de lavandería y sala de planchado con tubos de acero inoxidable conectados a todas las plantas con cocina y zona de almacenamiento en la lavandería del sótano

- El gimnasio con iluminación natural y la ventilación, suelo laminado, vidrio panorámico, tomas de corriente para diferentes máquinas, TV y la toma telefónica

- Sauna con acabado de madera en el baño del sótano

- Visual cine sala de proyección en planta sótano con piso laminado de madera, aislamiento acústico en paredes y pre-instalación de sistema de audio y vídeo

- Juegos habitación en la planta sótano con iluminación y ventilación natural, suelos de PVC o laminado decorativo

- Almacén con iluminación natural, estanterías decorativas para el vino, champán área etc. Bar con fregadero, lavavajillas, nevera, microondas, cafetera, tomas de corriente para accesorios y hogar chimenea decorativa con puertas de hierro y vidrio, la preparación para la parrilla de la barbacoa al aire libre.

- Motor sala de máquinas con todas las instalaciones necesarias para operar maquinaria, tanque de almacenamiento, descalcificador de agua y el grupo de presión individual

-incluyendo el agua. - Private perímetro Zona Verde en cada casa, tomas de corriente, TV, teléfono y sistema de riego para jardinería, iluminación decorativa en los caminos y áreas de descanso, la preparación para la barbacoa fija o portátil

- Sistema de irrigación en la zona verde jardín privado

- Terraza equipada con baldosas de cerámica o madera tratada para exteriores y el techo cubierto con lamas de aluminio decorativos sobre rastreles placedunder







