



Villas

de: €1,440,000

Estepona /

### **10 casas de lujo**

Bienvenido a Aurea Villas, una colección de sólo 10 impresionantes villas en el corazón de Estepona Golf. Estas viviendas ofrecen impresionantes vistas al Mediterráneo, a los campos de golf y a las montañas de Sierra Bermeja.

Cada una de las propiedades se encuentra en una parcela de 756m<sup>2</sup>. y cuenta con una superficie construida interior de más de 400m<sup>2</sup>. Se distribuyen en tres niveles, con tres dormitorios con baños en suite. También existe la posibilidad de añadir tres dormitorios más en el generoso sótano.

Las villas también ofrecen amplias terrazas y patios de más de 100m<sup>2</sup>, ideales para aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol.

Los interiores son amplios y luminosos y el nivel principal tiene un diseño de planta abierta para la sala de estar y la cocina integrada. También hay un dormitorio en esta planta.

En la planta superior se encuentra la suite principal que también cuenta con una terraza privada, con opción de añadir un jacuzzi.

El sótano es tuyo para diseñar. Un gimnasio, sala de cine, spa, bodega o dormitorios adicionales. Tú decides.



