



Ref: R2261570

Ground Floor Apartment

Río Real

REDUCED FOR QUICK SALE ! Groundfloor 2 bed apartment which is located front-line golf of the very prestigious Rio Real golf course and is an ideal home for keen golfers. Location; A 2 minute drive to the sandy beaches of Rio Real and only 4 minutes from the busy city centre of Marbella. The apartment is unfurnished! The apartment boasts 2 bedrooms, 2 bathrooms (of which 1 is en-suite), fully fitted open plan kitchen and a lounge leading into the big terrace and garden. It is a nice unit with south orientation and sun all day. The property comes with a underground parking and storage. Ground Floor Apartment,

Build Size m2: 100

Terrace m2: 50

Local Fees :

Price: EUR 299,500

299,500 €

266,555 £

353,710 \$

The price is 299,500 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2

Baths : 2

Community Fees : € 170 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R2319377

Penthouse

Guadalmina Alta

A huge 4 bed duplex penthouse in the Guadalmina Alta area. Frontline golf complex, only a few minutes drive from the beach and San Pedro. The property has a huge solarium and a parking space. Since it is east facing, it has a partial sea view but mostly looking mountains and golf. Fully fitted kitchen, central heating, AC and a fireplace make this a perfect family home. The community offers a heated pool, gardens and is completely gated. Outstanding luxury duplex apartments for sale at Guadalmina near Puerto Banus, apartment fronting on golf course; the development itself offers apartments, houses, a five-star

Build Size m2: 159
Terrace m2: 126
Local Fees : € 1,377 /year

Price: EUR 309,000

309,000 € 275,010 £ 364,929 \$
 The price is 309,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 4
Baths : 2
Community Fees : € 140 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R2744099

Middle Floor Apartment

Altos de los Monteros

This modern property is situated in Los Monteros, only 5mn away from the beach and Marbella town. Samara Resort Marbella is a luxury residential development of contemporary design, and a first of its kind in the area, with impressive facilities like 2 outdoor and 1 indoor swimming pools, a generous-sized jacuzzi with spectacular views, a fully equipped Spa and Fitness area with top facilities including 2 saunas and a gym. The apartment is situated in the heart of the complex next to the swimming pools area and offers amazing panoramic sea views and spectacular sunsets from its south facing terrace. The apartment

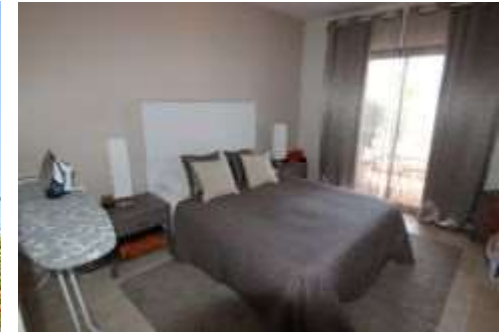
Build Size m2: 117
Terrace m2: 13
Local Fees : € 965 /year

Price: EUR 340,000

340,000 € 302,600 £ 401,540 \$
 The price is 340,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 200 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R821050

Middle Floor Apartment

Los Flamingos

Beautiful south facing apartment located in the gated community of Los Flamingos Golf Resort, close by the Ritz Carlton Hotel Villa Padierna. This bright apartment enjoys amazing panoramic sea and coastal views and comprises of a spacious living room with dining area, a fully equipped kitchen with modern appliances, utility room, two double bedrooms with fitted wardrobes and two luxury bathrooms. Features include gas central heating with hot water radiators, air conditioning system, double glazing and there is lift access from the underground parking space. Middle Floor Apartment, Los Flamingos, Costa del Sol. 2

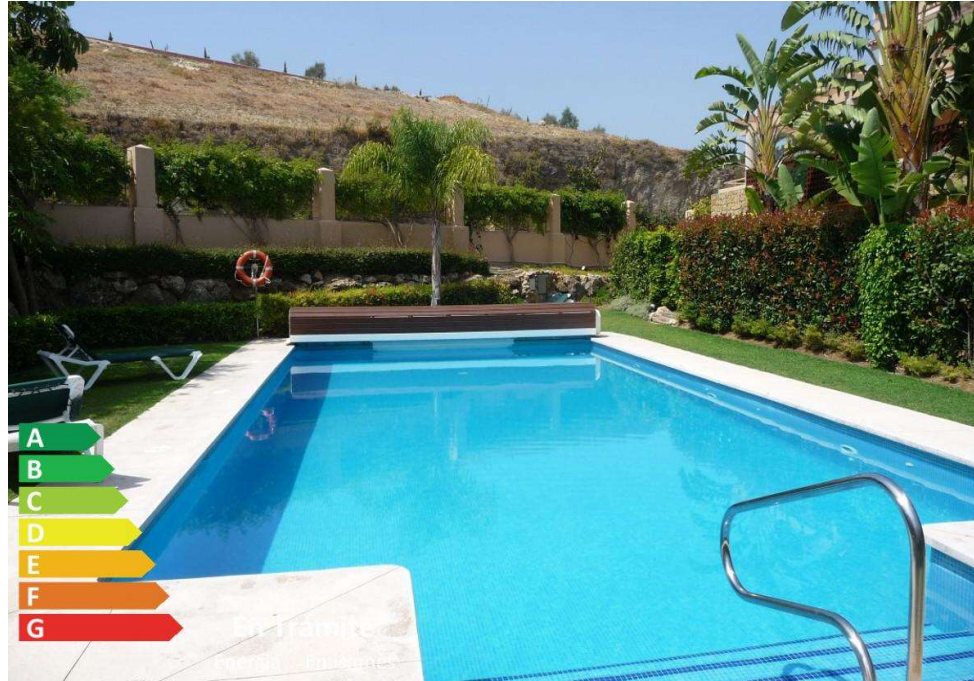
Build Size m2: 112
Terrace m2: 30
Local Fees :

Price: EUR 340,000

340,000 € 302,600 £ 401,540 \$
 The price is 340,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 315 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R2531468

Middle Floor Apartment

Río Real

Middle floor apartment in Río Real, great complex located in Marbella East, near the prestigious hotel Incosol, just a few minutes driving from the city centre and a walk away from the Río Real Golf course. The complex has lush tropical gardens and offers 3 swimming pools, one of them heated between October and April and splendid qualities. Splendid apartment situated just a few minutes away from the best Marbella beaches.

Build Size m2: 142
Terrace m2: 56
Local Fees : € 1,161 /year

Price: EUR 395,000

395,000 € 351,550 £ 466,495 \$
 The price is 395,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2.5
Community Fees : € 200 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R471317

Middle Floor Apartment

Bahía de Marbella

All very spacious 3 bedrooms, two en-suite bathrooms, ample living room with lounge area and big terraces covered for everyday use, fully fitted kitchen with integrated appliances, alarm, safe, under-floor heating in all bathrooms and hot and cold air conditioning throughout. The walls, floors and roofs of the housing are perfectly isolated and all the rooms have big windows with a double soundproofed glass. The Apartment includes 2 underground parking and 2 storage rooms. Middle Floor Studio, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 181 m², Terrace 25 m². Setting : Commercial Area,

Build Size m²: 181
Terrace m²: 25
Local Fees : € 1,088 /year

Price: EUR 475,000

475,000 € 422,750 £ 560,975 \$
 The price is 475,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3
Baths : 3
Community Fees : € 258 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R601286

Penthouse

Benahavís

Fantastic 3 bed penthouse in a complex surrounded by golf courses and very close to the sea. A very secure urbanisation offering over 20,000m² of Mediterranean gardens, several outdoor swimming pools and a Spa area fully equipped with a heated indoor pool with a Spa jet circuit, a Jacuzzi, steam room and a fully equipped gymnasium. plus Furniture 20000 euros Penthouse, Benahavís, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 0 m². Setting : Close To Shops, Close To Sea, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning,

Build Size m2: 138

Terrace m2: 120

Local Fees :

Price: EUR 545,000

545,000 €

485,050 £

643,645 \$

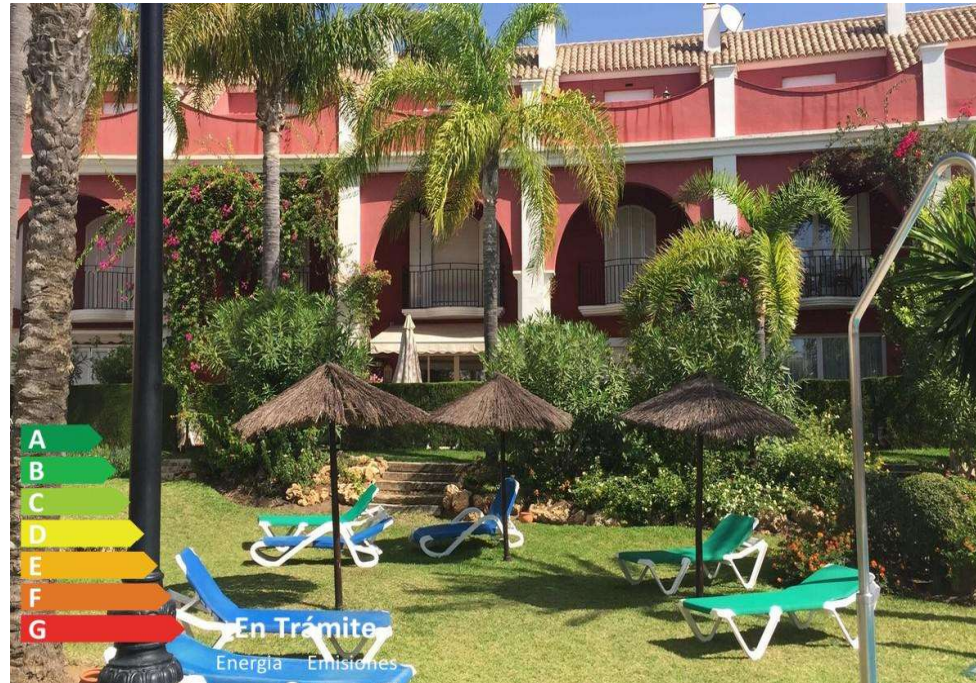
The price is 545,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3

Baths : 3

Community Fees :

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R196629

Townhouse

Bahía de Marbella

A lovely south facing townhouse on 3 levels plus garage level right next to the beach in Bahia de Marbella - a sought after holiday destination. It is a closed complex with good security and large community pool. The property has 3 bedrooms (top level bedroom has private south facing terrace) and 3 bathrooms en suite. The spacious Lounge / Dining area with fireplace leads out to a covered terrace with views to the pool and the private garden with a BBQ area has direct access to the community garden and pool area. There is underground parking for 1 car (closed) with direct access to the house. The townhouse is nicely

Build Size m2: 180

Garden/Plot m2: 30

Local Fees :

Price: EUR 540,000

540,000 €

480,600 £

637,740 \$

The price is 540,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3

Baths : 3

Community Fees :

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

En Trámite
Energía y Emisiones

Ref: R3048710

Ground Floor Apartment

Los Flamingos

This South-East orientated ground floor apartment features a private garden as well as a large covered terrace and nice open views allowing a lot of light into the apartment. The apartment offers a very large living room-dining room leading out to the terrace, as well as both bedrooms. The main bathroom has a bathtub and shower while the second bathroom has a bathtub and both have underfloor heating. The bedrooms count with fitted wardrobes. The spacious and modern kitchen is fully fitted and also has a utility room annexed to it. Other features in the property are: fireplace, hot & cold air-conditioning and a private

Build Size m2: 123
Terrace m2: 31
Local Fees : € 397 /year

Price: EUR 295,000

295,000 € 262,550 £ 348,395 \$
 The price is 295,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 316 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R82965

Middle Floor Apartment

Benahavís

This spacious two bedroom apartment is located frontline golf in the area of Benahavis Costa. The complex is located next to several golf courses and has a community outdoor and indoor swimming pool. Spec includes antiiqued marble flooring, underfloor heating in both bathrooms, pre-installation for alarm system, pre-installation for a surround sound system in living room and bedrooms. The lounge opens onto a nice sized terrace overlooking the community gardens. The community has four outdoor pools plus a Spa facility which includes: a heated indoor pool with jacuzzi, a sauna, gym, turkish bath, showers and

Build Size m2: 99
Terrace m2: 28
Local Fees : € 835 /year

Price: EUR 297,500

297,500 € 264,775 £ 351,348 \$
 The price is 297,500 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 212 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R3057001

Middle Floor Apartment

Puerto Banús

Spectacular apartment with sea views in one of the most popular urbanisations just outside Puerto Banus. It is only a few minutes walk to Puerto Banus as the complex is located only 200m from the beach. The complex offers lush tropical gardens, a social club with a cafeteria-restaurant, a gym, a sauna, a jacuzzi, 2 outdoor swimming pools (one for adults and one for children), an indoor heated pool and 24 hour security monitoring. The apartment itself is very spacious and built to high standards with cream marble floors in the living-dining area, wooden floors in the bedrooms, marble bathrooms (the master bathroom with

Build Size m2: 150
Terrace m2: 45
Local Fees : € 1,737 /year

Price: EUR 850,000

850,000 € 756,500 £ 1,003,850 \$
 The price is 850,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2.5
Community Fees : € 226 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

En Trámite
 Energía Emisiones



Ref: R132515

Detached Villa

Nueva Andalucía

LOCATION! Puerto Banus -Nueva Andalucia , Detached Villa for sale only 5 minutes walk to Cento Plaza, Puerto Banus Center & the beach- Excelent Rental Potential! 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 250 m², Terrace 100 m², Garden/Plot 800 m². Setting : Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Marina. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Garden, Pool. Features : Fitted Wardrobes, Satellite TV, Ensuite Bathroom, Marble Flooring. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Alarm System.

Build Size m2: 205
Garden/Plot m2: 508
Local Fees : € 1,300 /year

Price: EUR 875,000

875,000 € 778,750 £ 1,033,375 \$
 The price is 875,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 4
Baths : 3
Community Fees :

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

En Trámite
 Energía Emisiones

Ref: R157629

Detached Villa

San Pedro de Alcántara

Lovely villa in one level, 3 bedrooms, 4 bathroom, swimming pool, garden, garage for 2 cars, BBQ area with terrace covered, sauna, fireplace, beach side villa just a few minutes walking to the beach and to all the facilities and amenities, easy acces, very well located. In very good conditions.

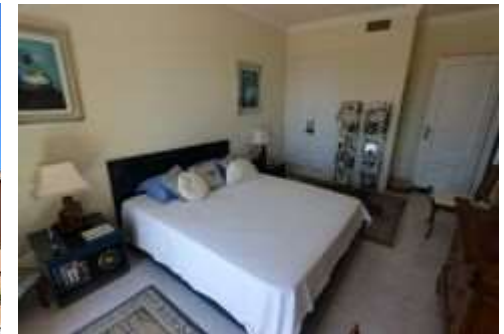
Build Size m2: 245
Garden/Plot m2: 970
Local Fees : € 800 /year

Price: EUR 850,000

850,000 € 756,500 £ 1,003,850 \$
 The price is 850,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3
Baths : 4
Community Fees :

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R295548

Penthouse

Nueva Andalucía

Top position in the beautiful complex of Los Belvederes above Las Brisas Golf and Los Naranjos Golf courses. Most impressive panoramic views from both magnificent terraces to golf, sea and mountain. This fantastic duplex penthouse has the "wow factor". Gated community with 24 H security service, tennis court, SPA with sauna and gym. Parking space and large storage room.

Build Size m2: 289

Terrace m2: 87

Local Fees : € 1,271 /year

Price: EUR 680,000

680,000 €

605,200 £

803,080 \$

The price is 680,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3

Baths : 2.5

Community Fees : € 595 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R2866868

Detached Villa

Marbella

Lovely villa on a plot of 1000m2, very close to all amenities and just a stone throw from the center of Marbella and the beach. It consists of three bedrooms, two bathrooms, living room, dining room, kitchen, patio, utility room, and covered porch. Good opportunity for investment.

Build Size m2: 182
Garden/Plot m2: 1,000
Local Fees :

Price: EUR 699,000

699,000 € 622,110 £ 825,519 \$
 The price is 699,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 4
Baths : 2
Community Fees :

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R2866868

Detached Villa

Marbella

Lovely villa on a plot of 1000m2, very close to all amenities and just a stone throw from the center of Marbella and the beach. It consists of three bedrooms, two bathrooms, living room, dining room, kitchen, patio, utility room, and covered porch. Good opportunity for investment.

Build Size m2: 182
Garden/Plot m2: 1,000
Local Fees :

Price: EUR 699,000

699,000 € 622,110 £ 825,519 \$
 The price is 699,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 4
Baths : 2
Community Fees :

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R2851016

Middle Floor Apartment

Aloha

Middle Floor Apartment, , Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 88 m², Terrace 47 m². Setting : Close To Golf, Close To Schools, Urbanisation. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Ensuite Bathroom. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Underground. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Golf, Holiday Homes, Investment, Resale, Contemporary.

Build Size m2: 88
Terrace m2: 47
Local Fees : € 671 /year

Price: EUR 285,000

285,000 € 253,650 £ 336,585 \$
 The price is 285,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 150 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.